

# Bekanntmachung Nr. 01/2024 des Amtes Wilstermarsch/ Verwaltungsgemeinschaft mit der Stadt Wilster

**Betr.: Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 (Sondergebiet Photovoltaik) der Gemeinde Landscheide für das Teilgebiet Sondergebiet 1 „PV Sportplatz“ nördlich der L276 und der Bahnstrecke Itzehoe-Wilster-Brunsbüttel, westlich der Sportanlage an der Flethseer Straße, südlich und östlich der offenen Landschaft und für das Teilgebiet Sondergebiet 2 „PV Deponie“ westlich der alten Deponie Ecklak, nördlich der Bahnstrecke Itzehoe-Wilster-Brunsbüttel und östlich der Flethseer Straße und südlich der offenen Landschaft; hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der von der Gemeindevertretung Landscheide in der Sitzung am 14.12.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Satzung des Bebauungsplans Nr. 3 (Sondergebiet Photovoltaik) für das Teilgebiet Sondergebiet 1 „PV Sportplatz“ nördlich der L276 und der Bahnstrecke Itzehoe-Wilster-Brunsbüttel, westlich der Sportanlage an der Flethseer Straße, südlich und östlich der offenen Landschaft und für das Teilgebiet Sondergebiet 2 „PV Deponie“ westlich der alten Deponie Ecklak, nördlich der Bahnstrecke Itzehoe-Wilster-Brunsbüttel und östlich der Flethseer Straße und südlich der offenen Landschaft liegt mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

**vom 24.01.2024 bis zum 26.02.2024 (einschließlich)**

im Amt Wilstermarsch (Zimmer 24), Kohlmarkt 25, 25554 Wilster, während folgender Zeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, Montag und Dienstag von 14.00 Uhr – 15.30 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr öffentlich aus.

**Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:**

1. Umweltbericht als Bestandteil der Begründung (effplan Brunk & Ohmsen, 2023)
2. Ergebnisbericht der faunistischen Erfassungen und Biotoptypenkartierung (GFN, 2022)
3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (GFN, 2023)
4. Bodengutachten und hydrologische Stellungnahme (ERWATEC, 2023)
5. Blendgutachten Landscheide-Ost und Blendgutachten Landscheide-West (Fraunhofer ISE, 2023)
6. Solar-Freiflächenanlagen in der Gemeinde Landscheide (GFN, 2023)
7. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

## Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere, auf Pflanzen, auf Boden und Wasser, auf Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft.

### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Menschen und seine Gesundheit

- finden sich in [1], [5], [6] und in den zu [7] eingegangenen Stellungnahmen der Landesplanung vom 22.03.2022, des Kreis Steinburg vom 22.03.2022, des LBV.SH (Standort Itzehoe) vom 18.03.2022, der Landesesebahnverwaltung vom 18.02.2022, des Landesamtes für Landwirtschaft Umwelt und ländliche Räume (Abteilung Technischer Umweltschutz) vom 18.03.2022, der Bundeswehr vom 23.02.2022, der Landwirtschaftskammer SH vom 04.03.2022, des Eisenbahn Bundesamtes vom 02.03.2022, der Deutschen Bahn vom 01.03.2022 und des BUND vom 17.03.2022.
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Besiedlung, zu Vorbelastungen des Landschaftsbildes (bspw. durch bauliche Strukturen und Nutzungen), Vorbelastungen durch Emissionen (bspw. durch Geräusche, Gerüche und Staub aus Landwirtschaft und Bahnverkehr); Veränderungen der Landschaftsbild- und Emissionsbelastung bei Umsetzung der Planung; Vermeidungsmaßnahmen.

### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- finden sich in [1], [2], [3] und in den zu [7] eingegangenen Stellungnahmen der Landesplanung vom 22.03.2022, des Kreis Steinburg vom 22.03.2022, des BUND vom 17.03.2022 und der AG 29 vom 21.03.2022.
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Biotoptypen; Vorkommen geschützter Tier- und Pflanzenarten; Auswirkungen durch Bauenarbeiten; Vermeidungsmaßnahmen; artenschutzrechtliche Bewertung; möglicher Ausgleich oder Ersatz bei unvermeidbaren Eingriffen.

### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Fläche, Boden und Wasser

- finden sich in [1], [2], [4], [6] und in den zu [7] eingegangenen Stellungnahmen der Landesplanung vom 22.03.2022, des Kreis

Steinburg vom 22.03.2022, des BUND vom 17.03.2022 und der AG 29 vom 21.03.2022 und des Deich- und Hauptsiedlerverbandes vom 02.03.2022.

- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Bodennutzung, Oberflächen- und Grundwasser, Auswirkungen durch Versiegelung, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen, möglichen Ausgleich bei unvermeidbaren Eingriffen.

### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in [1] und in der zu [7] eingegangenen Stellungnahme des Kreis Steinburg vom 22.03.2022.
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Klimafaktoren, Niederschlagsmengen, Vorbelastungen durch Emissionen (bspw. durch Geräusche, Gerüche und Staub), klimasensitivem Boden und Auswirkungen bei Umsetzung der Planung.

### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich in [1] und in den zu [7] eingegangenen Stellungnahmen des Kreis Steinburg vom 22.03.2022 und des Archäologischen Landesamtes vom 18.02.2022.
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu denkmalgeschützten Objekten, Größe der baulichen Anlage, Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, Vorbelastungen des Landschaftsbildes, Vermeidungsmaßnahmen; archäologische Funde sind mitzuteilen.

### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in [1], [5], [6] und in den zu [7] eingegangenen Stellungnahmen der Landesplanung vom 22.03.2022, des Kreis Steinburg vom 22.03.2022 und des BUND vom 17.03.2022.
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur landschaftlichen Ausstattung des Plangebietes, Vorbelastungen durch bauliche Strukturen und Nutzungen einschl. Fotodokumentation der Bestandsflächen, zu Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, möglichen Ausgleich bei unvermeidbaren Eingriffen.

### Umweltbezogene Informationen zu Wechselwirkungen

- finden sich in [1] und in der zu [7] eingegangenen Stellungnahme des Kreis Steinburg vom 22.03.2022
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu möglichen Wechselwirkungen (klimasensitiver Boden und Wertbiotope im Bereich des östlichen SO 2) unter Berücksichtigung der durchzuführenden schutzgutbezogenen Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen.

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen während des vorgenannten Zeitraums im Internet auf der homepage unter der Adresse <http://www.wilster.de/gemeinden/Landscheide/bauleitplanverfahren/aktuelle-beteiligungsverfahren.html> eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der o.a. Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Entwurf der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 3 nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Diese Bekanntmachung wird ab dem heutigen Tage auch unter der Rubrik „Bekanntmachungen/Landscheide“ im Internetangebot des Amtes Wilstermarsch unter <http://www.wilstermarsch.de> bereitgestellt.

--- Geltungsbereich vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 (SO Photovoltaik) der Gemeinde Landscheide

Wilster, 12.01.2024  
Gemeinde Landscheide  
H. Meier  
Stv. Bürgermeister  
Veröffentlicht:  
Wilster, 15.01.2024  
Amt Wilstermarsch  
H. Wiese  
Der Amtsdirektor

